

## ФОРМЫ И СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

*Киселев. А.О., Юрченко Н.И.*

*Научно-исследовательский университет Высшая школа экономики, 190121,  
г. Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д.16.*

*e-mail: a.o.kiselev@bk.ru, kolika895@gmail.com*

*поступила в редакцию 29 января 2019 года*

### Аннотация

В данной работе рассматриваются основные виды собственности, а также способы её защиты. Также анализируются три вида вещно-правовых отношений: негаторный, виндикационный иски и иск о признании права собственности. По каждому из данных видов отношений приводятся как положительные, так и отрицательные стороны. На сегодняшний день наличие у гражданина защищенных прав собственности на различные ресурсы и результаты их использования является основой любой производительной деятельности, также данный факт служит предпосылкой к возникновению действенных стимулов к эффективному использованию данных ресурсов. В то время, как владелец незащищенных прав собственности будет использовать такие же ресурсы с минимальной эффективностью, поскольку часть создаваемой продукции может быть присвоена без какой-либо компенсации другим гражданином, обладающим более высоким статусом в обществе. В связи с этим данная работа посвящена осуществлению и защите гражданских прав, а также прав собственности, ведь именно данная тема является одной из актуальных на сегодняшний день.

**Ключевые слова:** *права собственности, гражданские права, имущество, правоотношения, источники права.*

**Введение.** Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами [1]. Т.е. право собственности есть неотъемлемое право каждого гражданина. Нет древнее института, который, с одной стороны, обеспечивал стабильность жизни государства, его граждан, а с другой стороны, при сбое правопорядка, вызывал столько бед, чем право собственности. Именно поэтому институт права собственности занимает центральное положение в гражданском праве. Этим и объясняется непрекращающийся интерес к праву собственности, которое рассматривают как со стороны экономики, так и со стороны представителей юридической, стороны философии, социологии. В этом и заключается актуальность выбранной мной темы. Задачей работы является раскрытие способов защиты прав собственности. Цель данной работы заключается в следующем:

- раскрыть понятие гражданского права;
- возникновение, прекращение гражданских прав;
- раскрытие понятия собственности;
- способы и формы защиты прав собственности.

Объектом изучения является имущественные отношения, предметом изучения - Гражданский Кодекс Российской Федерации.

**Основная часть.** Право – это комплекс правил и обязанностей, защищающих граждан, регулирующий отношения между субъектами гражданских правоотношений, охраняемых государством.

Понятие «гражданское право» зародилось в Древнем Риме. Под этим термином понимались правила, применяемые при решении конфликтных ситуации, споров между людьми. В период расцвета Римской империи особой популярностью пользовалось право, которое регулировало имущественные отношения между людьми. Через некоторое время начал создаваться комплекс законов, в основу которого было положено именно римское право, этот комплекс законов был назван «гражданским кодексом». В кодексе были описаны права и обязанности

граждан, а также законы, которые защищали права граждан во всех сферах. Написание этого кодекса способствовало переходу общества от сословий к обществу, где права и обязанности всех граждан стали равными и ответственность перед законом у всех стала равной.

Термин «источники права» был введен римским историком Титом Ливием более двух тысяч лет назад. Гражданское право РФ было основано на положениях германского и французского гражданского права. На данном этапе гражданские права в РФ регулируются Гражданским Кодексом РФ.

Гражданские правоотношения – это правила гражданских отношений между субъектами гражданского права, каждый из которых имеет равные права и обязанности.

К источникам гражданского права в РФ относятся: Конституция РФ, гражданское законодательство и акты, касающихся гражданских правоотношений, нормы международного права и договоры РФ с другими государствами, другие правовые акты, затрагивающие гражданские правоотношения.

Предметы возникновения гражданских правоотношений: сделки, договора, при приобретении собственности, при нанесении ущерба имуществу, при нанесении морального ущерба, в ходе судебных разбирательств и другие ситуации, затрагивающие гражданские правоотношения.

Гражданские правоотношения по объекту правоотношения делятся на имущественные и неимущественные (личные правоотношения). В свою очередь имущественные правоотношения делятся на вещные правоотношения-отношения, возникающие при наличии у субъекта гражданских отношений права собственности на имущество, а обязательственные-это отношения, возникающие при передаче прав собственности на имущество другому объекту гражданских правоотношений.

Имущественные отношения по характеру взаимосвязи делятся на:

- абсолютные – когда известен точный владелец имущества
- относительные – когда неизвестен точный владелец имущества, т.е. имущество может принадлежать любому гражданину.

Вещные права лиц, не являющихся собственниками, к ним относятся: право собственности, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, также, право на постоянное пользование земельным участком, право ограниченного пользования чужим имуществом (сервитут), право на хозяйственное ведение имущества и право оперативного управления имуществом [1].

Объекты гражданских правоотношений-это материальные и не материальные блага, из-за которых возникают гражданские правоотношения.

Материальные объекты гражданских правоотношений – это вещи, работы, услуги.

Гражданский кодекс РФ классифицирует вещи таким образом: простые и сложные вещи; движимые и недвижимые; оборотоспособные и необоротоспособные и изъятые из оборота; потребляемые и непотребляемые; одушевленные и неодушевленные; главные вещи и принадлежности.

Недвижимые вещи – это земельные участки, леса, водные объекты, здания; водные суда, космические объекты, суда внутреннего плавания.

Движимые вещи – это вещи, которые не относятся к недвижимости (деньги, акции).

Нематериальные объекты гражданских правоотношений – это нематериальные блага, результаты интеллектуальной деятельности, а также исключительные права на них, информация.

Объекты интеллектуальной собственности делятся на: объекты авторских прав (книги, картины), объекты патентного права (изобретения), знаки отличия предпринимателей (товарные знаки), объекты смежных прав, нетрадиционные объекты.

Для возникновения, изменения и прекращения гражданских прав необходимо наличие юридических фактов. С наличием юридических фактов закон связывает наступление юридических последствий.

Юридические факты бывают правообразующие, правоизменяющие, правопрекращающие.

Правообразующие – эти факты означают возникновение каких-либо прав (поступление в университет).

Правопрекращающие – эти факты означают прекращение каких-либо гражданских прав (окончание университета).

Правоизменяющие – это факты означают изменение форм и видов прав (обмен квартиры).

Собственность, в общепринятом понимании, это обладание, владение определенными вещами, имуществом. По свидетельству У. Маттеи и Е.А. Сухановой со ссылкой на В. Блэкстона, «право собственности следует рассматривать как единоличное и деспотическое господство индивида над вещью» [2]. Как говорилось ранее, понятие «право собственности» зародилось в Древнем Риме, этот термин обозначал господство над вещью, высшее среди других. Право собственности занимает главенствующее положение среди вещных прав. Именно оно регулирует имущественные отношения между субъектами. Содержание права собственности составляют три элемента, это право владения, право пользования, право распоряжения. Иногда этот комплекс прав называют триадой. Лицу, получившему право собственности можно присвоить статус собственника.

Право владения – это право обладания вещью, так называемое «господство над вещью». Владельцем является тот, кто держит вещь в руках, а также тот, в чьем хозяйстве она находится как использующийся объект. Право владения не всегда принадлежит собственнику, собственник может передать имущество в аренду, в залог и т.д.

Право пользования – это право собственника пользоваться вещью в соответствии с его желаниями, нуждами, получать прибыль, выгоду при пользовании имуществом.

Право распоряжения – это право собственника распоряжаться вещью в соответствии с его личными желаниями, также сюда входит право отдавать вещь в аренду, залог, т.е. распоряжаться имуществом.

Право собственности делится на частную, государственную, муниципальную и другие.

Частная собственность – это вид собственности, который характеризуется наличием частного лица, как собственника вещи, имущества. Частное лицо может распоряжаться имуществом по желанию, к частной собственности относится, например, машина, квартира, купленная собственником.

Государственная собственность – это вид собственности, владельцем которого выступает государство, к этому виду собственности относятся здания, сооружения, памятники культуры и т.д.

Муниципальная – это вид собственности, владельцем которой являются органы государственной власти, к этому виду собственности относятся жилые дома, земельные участки и т.д.

Объект собственности – это вещи, которые принадлежат какому-либо лицу, либо группе лиц. К объектам собственности относятся результаты умственной деятельности человека (диссертации, исследовательские работы), предметы искусства (картины, книги), документы (ценные бумаги), материальные блага (деньги).

Основания приобретения права собственности:

Во-первых, это право собственности на новую вещь, которая была изготовлена собственником для собственного использования, но и право на получение доходов, дивидендов

Во-вторых, это право собственника продать, обменять свое имущество другому лицу. В случае смерти собственника его имущество переходит другому лицу в соответствии с завещанием. В случае реорганизации юр.лица, его имущество переходит правопреемникам другого юр.лица.

В-третьих, это право взять вещь в свою собственность, если вещь бесхозная, найдена, если неизвестен хозяин вещи.

Основания прекращения права собственности:

Во-первых, право собственности прекращается при передаче права собственности другому лицу, при отказе собственника от права собственности, при уничтожении вещи, при утрате права собственности и в прочих случаях.

Во-вторых, нельзя принудительно лишить собственника имущества, кроме следующих случаев: лишение права собственности в случае, если собственником является другое лицо, в случае реквизиции, приватизации, конфискации и прочих случаях.

Права собственности делятся на вещно-правовые и обязательственно-правовые.

К вещно-правовым относятся:

Виндикационный иск (от лат. *vim dicere* – объявлять о применении силы) – понятие, которое было известно уже в кодексе Юстиниана – своде законов римской империи [3]. Это понятие обозначало требование не владеющего имуществом собственника к владеющему гражданину о возврате имущества.

Лицо, которое является законным владельцем имущества должно доказать в суде путем предъявления доказательств то, что ему принадлежит имущество.

Ответчиком же выступает лицо, у которого фактически находится имущество в незаконном владении. Незаконное владение вещью может быть двух видов: добросовестное и недобросовестное.

Добросовестное – этот вид владения вещью подразумевает то, что фактический владелец не предполагал, что пользуется вещью незаконно (приобрел вещь у лица, которое не имело право его реализовывать).

Недобросовестное – это вид владения вещью подразумевает то, что фактический владелец знал истинного собственника вещи, но по каким-то причинам умолчал об этом. Из этого следует то, что требовать возврата имущества его законному собственнику можно только с недобросовестного лица.

А вот в случае с добросовестным лицом есть определенные условия, при которых можно требовать возврата имущества его законному собственнику:

- если имущество было приобретено безвозмездно у лица, которое не имело права собственности, следовательно, и не имело права передавать чужое имущество иному лицу, поэтому собственник может потребовать возврата имущества в том случае, если имущество было потеряно, украдено или по другим причинам, вопреки воле собственника.

- если имущество было приобретено безвозмездно у лица, которое не имело права его отчуждать, то имущество возвращается законному собственнику.

- деньги, ценные бумаги от предъявителя не могут быть истребованы с добросовестного лица.

Но, также, собственник может потребовать возмещения доходов у добросовестного лица, начиная с момента, когда фактический владелец узнал о том, что имущество принадлежит другому лицу. Также, как добросовестный, так и недобросовестный владелец могут потребовать возмещения доходов, потраченных на содержание вещи у собственника имущества.

Негаторный иск был известен в римском праве как *actio negatoria* (буквально – отрицающий иск) – это иск об устранении препятствий, не связанных с лишением прав собственности собственника. Примерами такого действия можно служить ограничение или блокирование доступа другого лица к имуществу, которое находится в его владении, возведение на своем участке зданий, сооружений, которые ограничивают доступ света на другой участок, также, сооружения, использование которых может привести к уничтожению или повреждению имущества другого собственника. Негаторный иск может быть предъявлен во все время, пока продолжаются действия, создающие помехи в использовании владения другого собственника. После устранения помех, исчезает основание негаторного иска, а пострадавшая сторона может требовать возмещения убытков, причиненными такими действиями [4].

Иск о признании права собственности – этот иск применяется наряду с негаторным и виндикационным иском – это иск собственника о признании его как единственного собственника.

Вещно-правовые способы защиты:

- Направлены на защиту права собственности как абсолютный субъект права.
- Нет связи ни с какими конкретными обязательствами.
- Их цель – это восстановление владение, пользование и распоряжение собственника, принадлежащей ему вещь, либо устранение препятствия или сомнения в осуществлении этих полномочий.

Обязательственно-правовые способы защиты – это способ защиты, который основан на взаимодействии между собственником и тем, кто нарушил это право.

Обязательственно-правовые способы защиты основываются не только на договорах, а также и на внедоговорных обязательствах.

К ним относятся:

- Иски о возмещении убытков, причиненных неисполнением или неправильным исполнением договора – их применение зависит от применения договора, от вида договора.
- Иски о возврате вещей, которые были предоставлены в пользование по договору-согласно ГК РФ, вещи, данные в пользование, должны быть возвращены собственнику в состоянии, в котором они были получены.
- Иски о возврате неосновательно полученного или сбереженного имущества-этот иск обязывает лицо, которое причинило вред имуществу, возместить ущерб в полном объеме [5].

**Заключение.** В ходе проведенного анализа были определены основные виды собственности и способы ее защиты. Право собственности имеет древнюю историю, своими корнями уходящую к Древнему Риму, ведь именно там уже были известны такие понятия, как виндикационный иск, негаторный иск, которые они и вводили в обиход. В работе были рассмотрены три вида вещно-правовых отношений: негаторный, виндикационный иски, иск о признании права собственности. Важно знать свои права, а кроме этого, важно уметь их защищать, именно поэтому нужно иметь знания во многих отраслях права.

Конечно же, современные способы защиты прав собственности значительно отличаются от тех, которые применялись в Древнем Риме, но это говорит о прогрессе, который постоянно происходит, улучшает, обновляет права собственности, чтобы граждане могли быть уверены в том, что закон охраняет их права.

### Список литературы.

- 1) Гражданский кодекс РФ от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ.
- 2) Алексеев С.С. Право собственности. Проблемы теории. 3-е издание. М. 2008.
- 3) Камышанский В.П. Право собственности. Пределы и ограничения. Закон и право. М. 2000.
- 4) Крашенинников П.В. Возникновение, прекращение и защита права собственности. М.: Статут, 2010.
- 5) Алексеев С.С., Аюшеева И.З., Васильев А.С. и др. Гражданское право: учебник: в 3 т. Т.1. под общ. ред. С. А. Степанова. М.: Проспект; Институт частного права, 2011.